

财政项目支出绩效自评表								
(2020 年度)								
项目名称	存量房涉税评估							
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会			实施单位	上海市房屋状况信息中心			
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	19970000.00	17904358.00	17,903,276	10	100.00%	10	
	其中：当年财政拨款	19,970,000.00	17,904,358.00	17,903,276.00	—			
	上年结转资金				—			
	其他资金				—			
年度总体目标	预算目标			实际完成情况				
	总目标：通过涉税评估平台对本市交易的存量房涉税价格进行评估，形成全市存量房涉税评估的全覆盖模式，建立规范统一的涉税评估工作及管理体系。阶段性目标： 1.由平台产生涉税评估价格数据，实现与税务的数据联通 2.整合全覆盖的存量房涉税评估价格体系 3.建立全市存量房涉税价格评估的全量数据体系			1、平台涉税评估结果与税务完成实时同步； 2、住宅批量核价系统完成全市数据的整合； 3、全市楼盘基础数据及价格信息已完成入库。				
产出指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	数量指标		完成16个区的驻点窗口估价服务工作	=16	16	5	5	
			完成16个区的小区基价数据更新及维护	=16	16	5	5	
			浦东、闵行两区个人非居项目评估工作完成率	=100%	100%	5	5	
			对住宅小区基价进行调查监测工作完成率	=100%	90%	5	4	未覆盖全市所有小区的调查，工作内容有待进一步地细化。
	质量指标		评估价格工作规范	规范	基本规范	5	4	尚未完善有效的评估工作规范，需与相关部门加紧落实规范的制定。
评估报告质量达标			达标	达标	5	5		

绩效指标	时效指标	估价工作完成及时率	=100%	100%	5	5		
		更新维护工作完成及时率	=100%	100%	5	5		
		非居项目评估工作完成及时率	=100%	100%	5	5		
	成本指标	成本控制有效性	有效	基本有效	5	4	需在预算范围内，达到成本的有效控制，研究批量评估技术，节省成本，提高工作效率。	
	效益指标	社会效益指标	数据传输完整率	>=99%	100%	4	4	
			评估市场覆盖率	>=99%	100%	4	4	
			评估数据客观准确	准确	准确	4	4	
			推动房产税改革	推动	逐步推动	3	2	离房产税的数据结构尚有很大差距，需加快系统的建设。
		可持续影响指标	长效管理机制健全	健全	健全	3	3	
			人事组织管理制度的健全性	健全	健全	3	3	
预算信息公开			公开	公开	3	3		
预算信息公开时效性			有效	有效	3	3		
政策知晓率	=100%		100%	3	3			

	满意度指标	服务对象满意度指标	需求方满意度	>=99%	99%	5	5	
			管理者满意度	>=99%	99%	5	5	
总分						100	96	