

上海市自然资源确权登记局文件

沪自然资源登〔2021〕10号

关于发布本市提供更新地籍图服务标准的通告

为贯彻落实《上海市不动产登记若干规定》，进一步提高本市办理不动产登记和地籍图更新工作的信息透明度，现就发布本市提供更新地籍图服务标准的相关事项通告如下：

不动产登记机构将不动产登记申请事项经审核并记载于登记簿后，成果管理和权籍测绘机构即时将权籍调查结果与登记事项一并纳入不动产登记和房屋土地测绘成果管理数据库，确保已登记宗地地籍图（宗地图和房屋平面图）的实时更新，更新时限由5个工作日压缩到1个工作日。

即日起，通过市规划资源局官网、微信公众号、告知单等多种形式主动公开地籍图更新时限，可登陆市规划资源局官网优化登记财产营商环境专栏 <http://ghzyj.sh.gov.cn/2011/yhccdjyshjzl/> 查询本市不动产登记和地籍图更新办理时限。

附：不动产登记和地籍图更新办理时限

上海市自然资源确权登记局

2021年2月22日

抄送：各区自然资源确权登记事务中心

上海市自然资源确权登记局

2021年2月22日印发

不动产登记和地籍图更新办理时限

一、办理时限

企业间不动产转移登记	当场办结 (不超过90分钟)		
抵押权注销	当日	地籍图更新	1个工作日
地役权注销			
预告登记注销			
异议登记			
查封登记			
首次登记	5个工作日		
转移登记			
变更登记			
抵押权登记			
地役权登记			
预告登记			
注销登记			
更正登记			
与不动产权利有关事项的记载			
补证			

二、时限说明

- 1、“工作日”不包含法定节假日及双休日。
- 2、审核中发现申请登记文件需补正的，时限应从补齐日起计算。
- 3、缴税期间、公告、公告异议核查期、实地查看、更正登记通知时间不计入办理时限。
- 4、提交材料中含公证文书的登记、继承及受遗赠登记、有异议登记的，暂不实行办理时限，相关时限按《上海市不动产登记技术规定》要求执行。