

# 上海市房屋安全监察所2023年度项目绩效目标汇总表

财政项目支出绩效目标申报表					
(2023年度)					
项目名称	优秀历史建筑保护管理	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市房屋安全监察所		
计划开始日期	2023-01-01	计划完成日期	2023-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	5,030,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	5,030,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			提高相关管理和技术人员业务水平，规范优秀历史建筑保护修缮工程行为，增强人民群众对优秀历史建筑的保护意识；积极推进优秀历史建筑保护修缮工作，夯实保护基础工作。		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
		数量指标	完成保护指南编制数量	=40.00(篇)	
			完成保护图录编制数量	=160.00(本)	
			完成优秀历史建筑技术和管理人员培训人次	=1800.00(人次)	
			完成优秀历史建筑行业管理研究编制	=1.00(份)	
			完成保护铭牌制作和补挂	=45.00(块)	
			完成补挂铭牌内容考证和编写	=45.00(块)	
			优秀历史建筑新媒体技术运用及推广	=1.00(项)	

绩效 指标	产出指标	数量指标	完成文化和自然遗产日活动	=1.00(项)
		完成基础数据采集分析整理的保护建筑数量	=65.00(处)	
		优秀历史建筑房屋质量检测报告和设计方案专家评审次数	=37.00(次)	
		印制保护资料和宣传册数量	=1200.00(本)	
		印制修缮成果汇编数量	=1200.00(本)	
		完成施工技术工法研究编制数量	=1.00(份)	
		完成《绿色低碳在历史建筑保护与更新中的应用策略探索》编制数量	=1.00(份)	
	质量指标	保护指南编制符合相关标准	=100.00(%)	
		保护图录编制通过验收合格率	=100.00(%)	
		培训考核合格率	≥95.00(%)	
		优秀历史建筑行业管理研究编制通过验收合格率	=100.00(%)	
		铭牌制作和补挂准确率	=100.00(%)	
		补挂铭牌内容考证和编写通过验收合格率	=100.00(%)	
		优秀历史建筑新媒体技术运用及推广验收合格率	=100.00(%)	
		文化和自然遗产日主题活动与计划内容相符	=100.00(%)	
		基础数据采集分析整理符合相关标准	=100.00(%)	
		优秀历史建筑房屋质量检测报告和设计方案专家评审符合相关标准	=100.00(%)	
		保护资料和宣传册编制验收合格率	=100.00(%)	
		修缮成果汇编通过验收合格率	=100.00(%)	
		施工技术工法研究编制验收合格率	=100.00(%)	
绿色低碳在历史建筑保护与更新中的应用策略探索验收合格率	=100.00(%)			
	保护指南编制完成及时性	2023年底		

时效指标	保护图录编制完成及时性	2023年底	
	完成培训及时性	2023年底	
	优秀历史建筑行业管理研究编制及时性	2023年底	
	铭牌制作和补挂及时性	2023年底	
	补挂铭牌内容进行考证和编写及时性	2023年底	
	优秀历史建筑新媒体技术运用及推广及时性	2023年底	
	文化和自然遗产日主体活动开展及时性	2023年底	
	基础数据采集分析整理及时性	2023年底	
	优秀历史建筑房屋质量检测报告和设计方案专家评审及时性	2023年底	
	保护资料和宣传册编制及时性	2023年底	
	修缮成果汇编编制及时性	2023年底	
	施工技术工法研究编制及时性	2023年底	
	编制《绿色低碳在历史建筑保护与更新中的应用策略探索》及时性	2023年底	
	效益指标	社会效益指标	保证优秀建筑历史档案的完整度
优秀历史建筑保护效果提升			较上年提升
提升文化和自然遗产日主体活动公众知晓率			≥5.00 (%)
提升市民对优秀建筑历史保护的知晓率			≥5.00 (%)
市民对优秀历史建筑保护意识提高率			≥5.00 (%)
技术人员专业知识提高率			≥5.00 (%)
保护指南编制应用率			≥99.00 (%)
优秀历史建筑行业管理编制发放覆盖率			=100.00 (%)
保护修缮成果研究汇编发放覆盖率			≥80.00 (%)

		可持续影响指标	长效管理制度健全性	健全
			长效管理制度执行有效性	有效
满意度指标	服务对象满意度指标		公众对保护建筑的满意度	90.00
			管理人员满意度	90.00

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2023年度)

项目名称	住宅修缮工程材料检测管理	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市房屋安全监察所		
计划开始日期	2023-01-01	计划完成日期	2023-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	1,667,860.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	1,667,860.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	

项目 绩效 目标	项目总目标	年度总体目标
		<p>依据相关法律法规要求，规范住宅修缮工程材料使用行为，建立健全本市住宅修缮材料检测行业标准体系及信用评价管理标准，有效地促进公平公正监督管理，提升监督管理效能，全面落实事前预防、事中检查、事后查处有机结合的长效监管机制，保障本市住宅修缮工程质量，维护居民生命财产安全，依据相关法律法规，对本市各区住宅修缮工程使用的主要材料的质量，按照“抽检分离，盲样检测”的工作原则进行监督抽检、对本市各区住宅修缮工程材料的使用行为实施专项检查、对从业人员进行相关培训。2022年全市16个区的住宅修缮工程材料计划抽检材料组数1000组，在确保总量的前提下，各区具体材料抽检组数可根据各区实际项目数量和开工进度进行动态调整,严格按照“抽检分离，盲样检测”的工作原则实施，确保本市住宅修缮工程材料质量可控；对住宅修缮从业人员进行1次相关技术标准和技术管理要求的宣贯和培训；对全市16个区共64个住宅修缮工程项目材料的质量和参与本市住宅修缮工程材料检测的10家检测机构开展专项检查，开展上海市住宅修缮工程材料检测机构信用评价前期准备工作，形成信用评价管理办法，确保材料质量和检测行为符合相关技术标准和管理要求。</p>

	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值
绩效 指标	产出指标	数量指标	抽检材料组数	=1000.00(组)
			材料质量专项检查次数	=64.00(组)
			材料检测单位专项检查次数	=10.00(次)
			完成检测报告数量	=1000.00(份)
			培训人次	=260.00(人次)
			盲样收分组数	=1000.00(组)
			编制《信用评价管理办法》数量	=1.00(份)
		质量指标	抽检计划完成度	=100.00(%)
			抽检覆盖率	>10.00(%)
			人员培训合格率	≥90.00(%)
			有效材料抽检数量达标率	≥95.00(%)
			有效盲样收分组数达标率	≥95.00(%)
		信用评价管理办法专家验收通过情况	通过验收	
		时效指标	修缮材料抽检样和送检及时性	当天完成
	抽检材料检测报告出具及时性		2个月内出具	
	年度检查任务按时完成率		11月底完成100%	
	培训计划按期完成率		11月底完成100%	
	信用评价管理办法出具及时性		11月底完成	
	社会效益指标	检查结果公开率	=100.00(%)	
		不合格材料整改率	=100.00(%)	

效益指标		行为检查不符合项整改率	=100.00(%)
	可持续影响指标	长效管理制度健全性	健全
		长效管理制度执行有效性	有效
满意度指标	服务对象满意度指标	市民满意度	≥85.00(%)
		管理人员满意度	≥85.00(%)

# 财政项目支出绩效目标申报表

(2023年度)

项目名称	房屋检测鉴定行业管理	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市房屋安全监察所		
计划开始日期	2023-01-01	计划完成日期	2023-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	1,568,030.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	1,568,030.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			“ 通过上海历史建筑结构材料力学性能检测技术导则编制以有效解决历史建筑结构材料力学性能检测过程中的痛点难点问题。 通过既有房屋现场检测技术深度规定编制可以加强既有房屋现场检测的管理深度。 通过房屋检测鉴定行业监督检查提高行业整体检测工作质量。 通过危险房屋检测鉴定技术评审提高危险房屋处置能力。 通过房屋检测鉴定行业技术人员培训提高行业从业技术人员专业素养。 ”” ”		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
		数量指标	编制《上海历史建筑结构材料力学性能检测技术导则》数量	=1.00(项)	
			编制《既有房屋现场检测技术深度规定》数量	=1.00(项)	
			房屋检测鉴定行业监督检查次数	=4.00(次)	
			危险房屋检测鉴定技术评审次数	=2.00(次)	
			房屋检测鉴定行业技术人员培训人次	=1695.00(人次)	
			完成城镇房屋排查核心指标质检工作数量	=350000.00(户)	
			完成公有房屋安全性检测工作数量	=42000.00(平方米)	



绩效 指标	产出指标	质量指标	上海历史建筑结构材料力学性能检测技术导则验收合格率	=100.00(%)
			既有房屋现场检测技术指南验收合格率	=100.00(%)
			房屋检测鉴定行业监督检查符合相关工作规范要求	=100.00(%)
			危险房屋检测鉴定技术评审符合相关工作规范要求	=100.00(%)
			房屋检测鉴定行业技术人员培训符合相关工作规范要求	=100.00(%)
			城镇房屋安全隐患排查数据质检符合相关工作规范要求	=100.00(%)
			公有房屋安全性检测测试工作通过验收	通过
		时效指标	上海历史建筑结构材料力学性能检测技术导则编制完成及时性	2023年12月底
			既有房屋现场检测技术深度规定编制完成及时性	2023年12月底
			房屋检测鉴定行业监督检查完成及时性	2023年12月底
			危险房屋检测鉴定技术评审完成及时性	2023年12月底
			房屋检测鉴定行业技术人员培训完成及时性	2023年12月底
			城镇房屋安全隐患排查数据质检完成及时性	2023年12月底
	公有房屋安全性检测工作完成及时性		2023年12月底	
	效益指标	社会效益指标	减少人民群众财产损失	减少
			完善房屋安全管理工作	完善
		可持续影响指标	长效管理制度健全性	健全
			问题整改落实率	≥85.00(%)
	满意度指标	服务对象满意度指标	管理者满意度	>90.00(%)
			检查人员被投诉次数	≤1.00(次)



# 财政项目支出绩效目标申报表

(2023年度)

项目名称	拆除行业管理	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市房屋安全监察所		
计划开始日期	2023-01-01	计划完成日期	2023-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	891,500.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	891,500.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			“1、落实组建4支突发事件、灾害天气应急队伍，并给予资金上的支持；邀请专家对应急抢险队伍的建设，应急救援物资的储备，应急设备的管理和维护进行监督指导，并提出改进意见；本市遇灾害性天气时，应急抢险队伍进入应急待命状态；组织开展拆除行业应急抢险演练。（全年） 2、制定拆房工地安全检查工作方案，委托第三方机构对建（构）筑物拆除工程进行安全评估，邀请行业专家开展专项检查。（全年） 3、编制区站、街镇等管理部门监管人员以及拆除施工企业从业人员的培训教材，开展培训。（全年） 4、编制《上海市拆除工程安全监督管理手册》。（全年） 5、开展拆除工程实名制管理调查。（全年） 6、开展拆除工程安责险风控机制调查。（全年）”		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
		数量指标	组建突发事件应急队伍、灾害天气应急队伍数量	=4.00(支)	
			组织开展拆除行业应急抢险演练	=1.00(次)	
			拆房工地安全评估数量	=150.00(个)	
			拆房工地专项检查次数	=20.00(次)	
			完成安全评估报告数量	=5.00(篇)	

绩效 指标	产出指标		全年培训人次	=650.00(人次)	
			编制《上海市拆除工程安全监督管理手册》	=1.00(篇)	
			完成拆除工程实名制管理调查报告	=1.00(篇)	
			完成拆除工程风险控制机制调查报告	=1.00(篇)	
		质量指标		应急队伍达标率	=100.00(%)
				检查拆房工地符合相关检查要求	=100.00(%)
				培训人员合格率	=100.00(%)
				研究成果通过专家评审	=100.00(%)
			问题整改落实率	=100.00(%)	
	时效指标		应急队伍组建按期完成率	=100.00(%)	
			安全检查按期完成率	=100.00(%)	
			培训计划按期完成率	=100.00(%)	
			按期完成调查	2023年底	
			应急抢险到位及时率	=100.00(%)	
	效益指标	社会效益指标		应急事项处置率	=100.00(%)
				安全人员能力提升	较上年提升
				检查结果公开率	100.00
				拆房工地安全事故发生率	较上年下降
		可持续影响指标		长效管理制度健全性	健全
				长效管理制度执行有效性	有效
满意度指标	服务对象满意度指标		参加培训人员满意度	≥90.00(%)	
			检查人员被投诉次数	≤5.00(次)	



# 财政项目支出绩效目标申报表

(2023年度)

项目名称	住宅修缮工程标准定额管理	项目性质	其他一次性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市住房和城乡建设管理委员会	实施单位	上海市房屋安全监察所		
计划开始日期	2023-01-01	计划完成日期	2023-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额		年度资金申请总额	100,000.00	
	其中：财政资金		其中：当年财政拨款	100,000.00	
			上年结转资金	0.00	
	其他资金		其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标		年度总体目标		
			<p>本市既有多层住宅加装电梯方案中对于通过连接住户北阳台、厨房、卫生间等部位实现平层入户的加装电梯方式因能够完全实现无障碍通行，从而越来越受到居民的欢迎和喜爱。为提高覆盖面，拟通过技术研究提出普适性的平层入户方案，真正做到无障碍出行，满足老年人上下出行的需求，研究成果将能为平层入户方案的实施成功提供技术的依据，指导这项工作的开展。指南编制的成功，将为今后加梯设计提供设计标准制定的基础资料，使得全市加梯设计工作更加规范有序。</p>		
	一级指标	二级指标	三级指标	年度(/项目)指标值	
绩效 指标	产出指标	数量指标	编制《既有多层住宅加装电梯平层入户设计方案》数量	=1.00(份)	
			印刷《既有多层住宅加装电梯平层入户设计方案》数量	=300.00(本)	
		质量指标	《既有多层住宅加装电梯平层入户设计方案》指南通过验收	=100.00(%)	
		时效指标	完成《既有多层住宅加装电梯平层入户设计方案》指南编制的及时性	及时	
	效益指标	社会效益指标	丰富并完善既有多层住宅加装电梯平层入户设计工作	完成	
		可持续影响指标	长效管理制度健全性	健全	
长效管理制度执行有效性			有效		

	满意度指标	服务对象满意度 指标	使用者满意度	>90.00(%)
--	-------	---------------	--------	-----------