

财政项目支出绩效自评表								
(2021 年度)								
项目名称	保障性住房申请家庭他处房屋价值评估							
主管部门	上海市房屋管理局			实施单位	上海市住房保障事务中心			
项目资金 (元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	450000.00	450000.00	450,000	10	100.00%	10	
	其中：当年财政拨款	450000	450000	450000	—			
	上年结转资金	0	0		—			
	其他资金	0	0		—			
年度总体目标	预算目标			实际完成情况				
	落实保障房政策管理要求，将共有产权保障住房、廉租住房申请家庭他处房屋价值评估结果计入家庭总资产，以判断申请家庭是否符合准入标准，切实保障相关房源提升困难家庭居住条件。			截至2021年12月31日，保障性住房申请家庭他处房屋价值评估申请的户数为228户，已完成评估并出具报告的为218户，有10户申请家庭无法提高他处房屋资料，故无法进行评估。项目已完成全年任务数的95.61%。项目已出具的报告质量达标，出具报告、提交报告及时。报告结果及时反馈上海市居民经济状况核对中心，评估结果应用率100%。2021年11月通过支付平台完成预算资金支付。				
绩效	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	评估工作完成率	=100%	=100%	20	20	
		质量指标	评估结果准确率	=100%	=100%	20	20	
		时效指标	评估工作完成及时率	=100%	=96%	10	9	主要问题：共有产权保障住房他处房屋评估部分非上海市房屋评估超期。改进措施：提高办公效率，防止评估超期。
	社会效益指标		保障性住房审核工作改善度	>=90%	=92%	5	5	
申请家庭异议情况			减少或无	无	5	5		
审核通过家庭经济状况								

指标	效益指标		符合度	=100%	=100%	5	5	
		可持续影响指标	长效管理机制健全性	健全	健全	5	5	
			机构间协作情况	健全、有效	健全、有效	5	5	
			评估信息公开情况	及时、合规	及时、合规	5	5	
	满意度指标	服务对象满意度指标	申请家庭满意度	≥90%	92%	5	4.5	主要问题：共有产权保障住房他处房屋评估部分非上海市房屋评估超期。 改进措施：提高办公效率，防止评估超期。
			管理人员满意度	≥90%	95%	5	4.5	主要问题：共有产权保障住房他处房屋评估部分非上海市房屋评估超期。 改进措施：提高办公效率，防止评估超期。
	总分						100	98